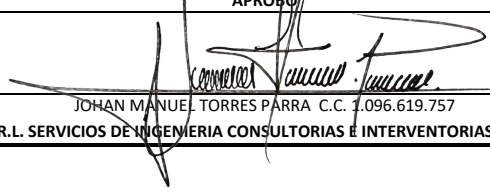
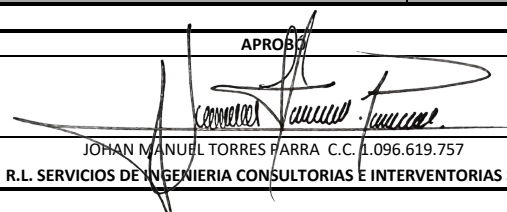
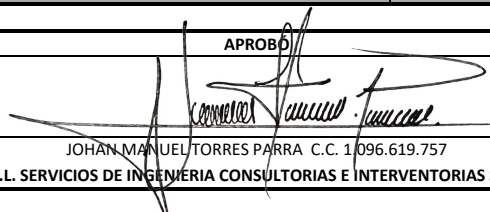
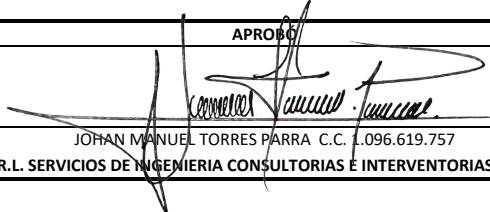


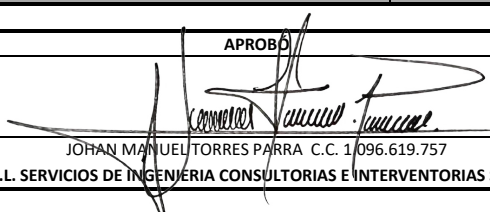
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA EN ACERO INOXIDABLE					ML	296,93
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 4.336,30	1	\$ 4.336,30		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 4.336,30		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 4.336,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
460	TUBERIA EN ACERO INOXIDABLE 1 1/2"	ML	1,00	\$ 58.500,00	\$ 58.500,00		
461	TUBERIA EN ACERO INOXIDABLE 2"	ML	1,00	\$ 70.125,00	\$ 70.125,00		
462	HERRAJES PARA TUBERIA EN ACERO INOXIDABLE	UND	4,00	\$ 9.000,00	\$ 36.000,00		
463	SOLDADURA 6013 X 332 ACERO INOXIDABLE	KG	0,63	\$ 15.660,00	\$ 9.865,80		
464	PLATINA CROMADA	UND	4,00	\$ 3.600,00	\$ 14.400,00		
465	CHAZO CROMADO 3/8"	UND	2,00	\$ 7.193,00	\$ 14.386,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 203.276,80		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 10.163,84		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 213.440,64		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 213.441,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	12,58	185%	\$ 175.443	\$ 25.746,79
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	12,58	185%	\$ 120.040	\$ 17.616,22
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 43.363,01		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 43.363,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					261.140,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
A.I.U.		38%	\$ 99.233,20	\$ 99.233,20			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 99.233,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					360.373,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

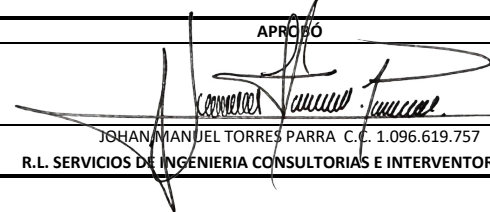
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO DE 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE EN ACERO INOXIDABLE. DISTANCIADORES Y PELICULA ESMERILADA)					M2	216,22
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 2.576,60	1	\$ 2.576,60		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.576,60		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.577,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
466	VIDRIO TEMPLADO DE 10MM	M2	1,00	\$ 472.000,00	\$ 472.000,00		
467	DISTANCIADORES	UND	1,00	\$ 18.000,00	\$ 18.000,00		
468	PELICULA ESMERILADA	M2	0,30	\$ 54.000,00	\$ 16.200,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 506.200,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 25.310,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 531.510,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 531.510,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	21,18	185%	\$ 175.443	\$ 15.298,45
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	21,18	185%	\$ 120.040	\$ 10.467,36
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 25.765,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 25.766,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					559.853,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 212.744,14			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 212.744,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					772.597,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

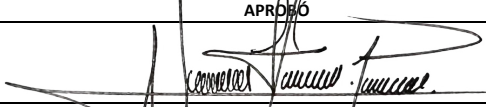
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE CORREDERA EN ALUMINIO. VIDRIO EN BRONCE Y REJILLAS DE VENTILACIÓN (VT-1)					M2	411,95
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 7.767,90	1	\$ 7.767,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 7.767,90	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 7.768,0	
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
469	PERFIL ALUMINIO	ML	5,60	\$ 90.000,00	\$ 504.000,00		
470	VIDRIO CRUDO DE 4MM	M2	0,60	\$ 67.500,00	\$ 40.500,00		
471	SILICONA ACRILICA	CC	0,30	\$ 15.500,00	\$ 4.650,00		
472	PELICULA POLARIZADA CON FILTRO	M2	0,60	\$ 26.500,00	\$ 15.900,00		
473	HERRAJES DE SISTEMAS DE ALUMINIO	GL	0,25	\$ 35.000,00	\$ 8.750,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 573.800,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 28.690,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 602.490,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 602.490,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	7,02	185%	\$ 175.443	\$ 46.121,69
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	7,02	185%	\$ 120.040	\$ 31.556,94
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 77.678,63	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 77.679,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						687.937,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 261.416,06			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 261.416,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						949.353,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES FARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE CORREDERA EN ALUMINIO Y VIDRIO EN BRONCE (VT-2)					M2	150,22
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 7.978,90	1	\$ 7.978,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 7.978,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 7.979,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
469	PERFIL ALUMINIO	ML	3,00	\$ 90.000,00	\$ 270.000,00		
470	VIDRIO CRUDO DE 4MM	M2	1,00	\$ 67.500,00	\$ 67.500,00		
471	SILICONA ACRILICA	CC	0,30	\$ 15.500,00	\$ 4.650,00		
472	PELICULA POLARIZADA CON FILTRO	M2	1,00	\$ 26.500,00	\$ 26.500,00		
473	HERRAJES DE SISTEMAS DE ALUMINIO	GL	0,50	\$ 35.000,00	\$ 17.500,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 386.150,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 19.307,50		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 405.457,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 405.458,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	6,84	185%	\$ 175.443	\$ 47.374,98
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	6,84	185%	\$ 120.040	\$ 32.414,46
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 79.789,45		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 79.789,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					493.226,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 187.425,88			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 187.426,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					680.652,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

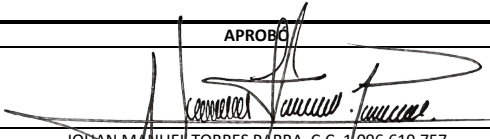
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS DE CORREDERA EN ALUMINIO Y VIDRIO EN BRONCE ALTA (VT-3)					M2	29,85
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 13.663,10	1	\$ 13.663,10		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 13.663,10		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 13.663,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
469	PERFIL ALUMINIO	ML	4,00	\$ 90.000,00	\$ 360.000,00		
470	VIDRIO CRUDO DE 4MM	M2	1,00	\$ 67.500,00	\$ 67.500,00		
471	SILICONA ACRILICA	CC	0,30	\$ 15.500,00	\$ 4.650,00		
472	PELICULA POLARIZADA CON FILTRO	M2	1,00	\$ 26.500,00	\$ 26.500,00		
473	HERRAJES DE SISTEMAS DE ALUMINIO	GL	0,50	\$ 35.000,00	\$ 17.500,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 476.150,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 23.807,50		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 499.957,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 499.958,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	3,99	185%	\$ 175.443	\$ 81.124,63
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	3,99	185%	\$ 120.040	\$ 55.506,32
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 136.630,95		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 136.631,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					650.252,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 247.095,76			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 247.096,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					897.348,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO CON REJILLAS DE VENTILACIÓN Y PARALES EN ALUMINIO CON VIDRIO EN BRONCE (VTE-1)					M2	237,6
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 14.210,70	1	\$ 14.210,70		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 14.210,70	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 14.211,0	
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
469	PERFIL ALUMINIO	ML	5,60	\$ 90.000,00	\$ 504.000,00		
470	VIDRIO CRUDO DE 4MM	M2	0,77	\$ 67.500,00	\$ 51.975,00		
471	SILICONA ACRILICA	CC	0,50	\$ 15.500,00	\$ 7.750,00		
472	PELICULA POLARIZADA CON FILTRO	M2	0,77	\$ 26.500,00	\$ 20.405,00		
473	HERRAJES DE SISTEMAS DE ALUMINIO	GL	0,2508	\$ 35.000,00	\$ 8.779,62		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO						\$ 592.909,62	
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%						\$ 29.645,48	
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 622.555,10	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 622.555,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	3,84	185%	\$ 175.443	\$ 84.376,02
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	3,84	185%	\$ 120.040	\$ 57.730,96
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 142.106,98	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 142.107,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						778.873,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 295.970,74			
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 295.971,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						1.074.844,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

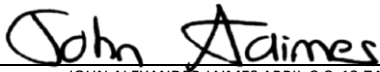
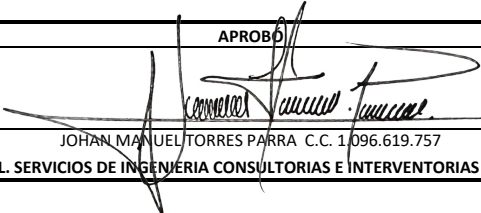
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE					M2	111,9
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 5.863,70	1	\$ 5.863,70		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 5.863,70		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 5.864,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
474	DIVISIONES EN ACERO INOXIDABLE	M2	1,00	\$ 401.400,00	\$ 401.400,00		
475	ESTRUCTURA Y HERRAJES EN ACERO INOXIDABLE	GL	0,25	\$ 95.000,00	\$ 23.750,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 425.150,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 21.257,50		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 446.407,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 446.408,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	9,31	185%	\$ 175.443	\$ 34.815,57
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	9,31	185%	\$ 120.040	\$ 23.821,18
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 58.636,75		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 58.637,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					510.909,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
A.I.U.		38%	\$ 194.145,42	\$ 194.145,42			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 194.145,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					705.054,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE					M2	51,28
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 455,40	1	\$ 455,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 455,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 455,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
476	PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE	M2	1,00	\$ 505.900,00	\$ 505.900,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 505.900,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 505.900,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 505.900,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	119,83	185%	\$ 175.443	\$ 2.703,94
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	119,83	185%	\$ 120.040	\$ 1.850,07
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.554,01		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 4.554,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					510.909,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 194.145,42			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 194.145,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					705.054,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS EN ALUMINIO PT-1					M2	198,45
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 403,00	1		\$ 403,00	
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 403,00	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 403,0	
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
477	CARPINTERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	M2	1,00	\$ 630.000,00		\$ 630.000,00	
478	KIT DE CERRADURA CONVENCIONAL TIPO BOLA	UND	0,35	\$ 59.910,00		\$ 20.968,50	
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO						\$ 650.968,50	
FACTOR DE DESPERDICIO						\$ -	
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 650.968,50	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 650.969,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	135,41	185%	\$ 175.443	\$ 2.392,72
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	135,41	185%	\$ 120.040	\$ 1.637,12
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 4.029,84	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 4.030,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						655.402,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit		Vr parcial		
	A.I.U.	38%			\$ 249.052,76		
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 249.053,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						904.454,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757			
R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS DE SEGURIDAD EN ALUMINIO CON CHAPA DE SEGURIDAD PT-3					M2	32,34
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 19.816,50	1	\$ 19.816,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 19.816,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 19.817,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
477	CARPINTERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	M2	1,00	\$ 630.000,00	\$ 630.000,00		
479	KIT DE CERRADURA ALTA SEGURIDAD 3 PASADORES	UND	0,30	\$ 359.000,00	\$ 106.632,89		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 736.632,89		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 736.632,89		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 736.633,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	2,75	185%	\$ 175.443	\$ 117.660,32
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	2,75	185%	\$ 120.040	\$ 80.504,43
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 198.164,75		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 198.165,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					954.615,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 362.753,70			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 362.754,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					1.317.369,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:		DESCRIPCIÓN:				U/M:	CANTIDAD:
6.11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN ALUMINIO CON HOJA EN VIDRIO BRONCE PT-2				M2	94,5
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 7.646,80	1	\$ 7.646,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 7.646,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 7.647,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
473	HERRAJES DE SISTEMAS DE ALUMINIO	GL	0,50	\$ 35.000,00	\$ 17.500,00		
477	CARPINTERIA DE ALUMINIO ANODIZADO NATURAL	M2	0,80	\$ 630.000,00	\$ 504.000,00		
478	KIT DE CERRADURA CONVENCIONAL TIPO BOLA	UND	0,30	\$ 59.910,00	\$ 17.973,00		
470	VIDRIO CRUDO DE 4MM	M2	0,40	\$ 67.500,00	\$ 27.000,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 566.473,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 566.473,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 566.473,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	7,14	185%	\$ 175.443	\$ 45.402,69
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	7,14	185%	\$ 120.040	\$ 31.065,00
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 76.467,69		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 76.468,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					650.588,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 247.223,44
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 247.223,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					897.811,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 6		CARPINTERIA Y ESTRUCTURA METALICA					
DATOS ESPECÍFICOS							Página 1 de 1
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
6.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PORTON EN MALLA ESLABONADA					UND	1
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 10.866,90	1	\$ 10.866,90		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 10.866,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 10.867,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
300	CEMENTO GRIS	KG	35,00	\$ 700,00	\$ 24.500,00		
301	ARENA GRUESA	M3	0,05	\$ 52.900,00	\$ 2.645,00		
302	TRITURADO DE 3/4"	M3	0,08	\$ 95.220,00	\$ 7.141,50		
314	ACERO DE REFUERZO 37000 PSI	KG	4,05	\$ 3.207,95	\$ 12.985,77		
480	MALLA ESLABONADA EN METAL GALVANIZADO DE 2.25MM DE 2.1/4X2.1/4 HUECOS POR PULGADA	ML	3,20	\$ 33.190,00	\$ 106.208,00		
481	TUBO CERRAMIENTO GALVANIZADO "X1,5MM	ML	15,00	\$ 22.776,00	\$ 341.640,00		
482	ANGULO DE 1 1/2 X 1/8"	ML	12,00	\$ 10.012,00	\$ 120.144,00		
483	VARILLA GRAFIL 4MM X 6M	ML	12,00	\$ 1.007,00	\$ 12.084,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 627.348,27		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 31.367,41		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 658.715,69		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 658.716,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES							\$ -
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
114	ALUMINERO / ORNAMENTADOR ACERO	1	DIA	5,02	185%	\$ 175.443	\$ 64.522,36
116	AYUDANTE ALUMINERO	1	DIA	5,02	185%	\$ 120.040	\$ 44.146,88
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 108.669,24
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 108.669,00
COSTO DIRECTO TOTAL							778.252,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 295.735,76
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 295.736,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							1.073.988,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			